उत्तर प्रदेश शासन

राजस्व अनुभाग-1

संख्या-45/1107/एक-1-2016-5(100)/2014

लखनऊ: दिनॉक: 22 अगस्त, 2016

**अधिसूचना**

उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम, 1950 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या-1 सन् 1951) की धारा 117 की उपधारा (6) के साथ पठित उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 8 सन् 2012) की धारा 231 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करके एवं शासनादेश संख्या-प्र0स0-474/एक-1/2008-5-1(48)/2008-78, दिनॉक 19.12.2008 में दिये गये निर्देशों/शर्तो के अधीन एवं इस सीमा तक और सरकारी आदेश संख्या-68/तीन-2(6)/1979-राजस्व-1, दिनॉक 01 जुलाई, 1983 का आंशिक उपान्तर करके श्री राज्यपाल महोदय नीचे दी गयी अनुसूची में उल्लिखित भूमि, जो कि पूर्व में आदेश संख्या-68/3-2(6)/1979-रा0-1, दिनॉक 05 सितम्बर1986 द्वारा यथा संशोधित उक्त आदेश द्वारा इस अनुसूची के स्तम्भ-5 में उल्लिखित गॉव सभा में निहित की गई थी, का पुनर्ग्रहण करते हुए ग्रेटर नोयडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण हेतु औद्योगिक विकास विभाग, उत्तर प्रदेश शासन के निवर्तन पर रखते है।

**अनुसूची**

| क्र0 सं0 | जिला | तहसील | परगना | गॉव | गाटा संख्या | क्षेत्रफल (हे0 में) | विवरण/प्रयोजन |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | गौतमबुद्धनगर | सदर | दादरी | मकौड़ा | 3 | 0.0537 | औद्योगिक विकास विभाग, उत्तर प्रदेश शासन के निवर्तन पर रखते हुए ग्रेटर नोयडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण के सुनियोजित विकास हेतु |
| 2 | | | | | 4 | 0.0253 | |
| 3 | | | | | 6 | 0.1707 | |
| 4 | | | | | 8 | 0.0132 | |
| 5 | | | | | 11 | 0.0246 | |
| 6 | | | | | 13 | 0.0120 | |
| 7 | | | | | 21 | 0.2276 | |
| 8 | | | | | 22 | 0.0759 | |
| 9 | | | | | 23 | 0.1536 | |
| 10 | | | | | 27 | 0.0429 | |

shasanadesh.up.nic.in

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | | | | | 29 | 0.0101 | |



-2-

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | | | | | 40 | 0.0866 | |
| 13 | | | | | 41 | 0.0385 | |
| 14 | | | | | 45 | 0.0455 | |
| 15 | | | | | 51 | 0.0392 | |
| 16 | | | | | 52 | 0.0164 | |
| 17 | | | | | 61 | 0.3420 | |
| 18 | | | | | 62 | 0.0923 | |
| 19 | | | | | 67 | 0.0354 | |
| 20 | | | | | 68 | 0.0189 | |
| 21 | | | | | 71 | 0.0082 | |
| 22 | | | | | 73 | 0.0714 | |
| 23 | | | | | 74 | 0.0303 | |
| 24 | | | | | 76 | 0.0278 | |
| 25 | | | | | 82 | 0.0904 | |
| 26 | | | | | 83 | 0.0404 | |
| 27 | | | | | 93 | 0.0253 | |
| 28 | | | | | 95 | 0.0632 | |
| 29 | | | | | 103 | 0.2339 | |
| 30 | | | | | 104 | 0.0126 | |
| 31 | | | | | 107 | 0.0266 | |
| 32 | | | | | 108 | 0.0531 | |
| 33 | | | | | 110 | 0.0506 | |
| 34 | | | | | 112 | 0.0417 | |

shasanadesh.up.nic.in

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | | | | | 113 | 0.0253 | |
| 36 | | | | | 114 | 0.0151 | |
| 37 | | | | | 118 | 0.3717 | |



-3-

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | | | | | 121 | 0.0582 | |
| 39 | | | | | 122 | 0.0322 | |
| 40 | | | | | 125 | 0.0784 | |
| 41 | | | | | 129 | 0.0310 | |
| 42 | | | | | 131 | 0.0474 | |
| 43 | | | | | 134 | 0.0436 | |
| 44 | | | | | 135 | 0.0670 | |
| 45 | | | | | 143 | 0.0284 | |
| 46 | | | | | 144 | 0.0676 | |
| 47 | | | | | 148 | 0.0214 | |
| 48 | | | | | 159 | 0.0531 | |
| 49 | | | | | 160 | 0.0588 | |
| 50 | | | | | 161 | 0.0885 | |
| 51 | | | | | 164 | 0.0164 | |
| 52 | | | | | 168 | 0.0157 | |
| 53 | | | | | 169 | 0.0126 | |
| 54 | | | | | 170 | 0.0227 | |
| 55 | | | | | 171 | 0.0126 | |
| 56 | | | | | 176 | 0.0310 | |
| 57 | | | | | 178 | 0.0392 | |
| 58 | | | | | 182 | 0.1182 | |

shasanadesh.up.nic.in

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 59 | | | | | 185 | 0.0392 | |
| 60 | | | | | 188 | 0.0278 | |
| 61 | | | | | 189 | 0.0316 | |
| 62 | | | | | 191 | 0.0354 | |
| 63 | | | | | 192 | 0.0638 | |



-4-

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 64 | | | | | 193 | 0.0132 | |
| 65 | | | | | 194 | 0.0139 | |
| 66 | | | | | 196 | 0.0240 | |
| 67 | | | | | 199 | 0.0240 | |
| 68 | | | | | 200 | 0.0132 | |
| 69 | | | | | 202 | 0.0233 | |
| 70 | | | | | 203 | 0.0620 | |
| 71 | | | | | 213 | 0.0284 | |
| 72 | | | | | 214 | 0.0423 | |
| 73 | | | | | 215 | 0.0923 | |
| 74 | | | | | 225 | 0.1846 | |
| 75 | | | | | 227 | 0.0379 | |
| 76 | | | | | 228 | 0.0227 | |
| 77 | | | | | 233 | 0.0752 | |
| 78 | | | | | 234 | 0.0398 | |
| 79 | | | | | 235 | 0.0139 | |
| 80 | | | | | 246 | 0.0221 | |
| 81 | | | | | 247 | 0.0120 | |
| 82 | | | | | 253 | 0.0448 | |

shasanadesh.up.nic.in

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | | | | | 254 | 0.3692 | |
| 84 | | | | | 257 | 0.0240 | |
| 85 | | | | | 260 | 0.0227 | |
| 86 | | | | | 261 | 0.0467 | |
| 87 | | | | | 265 | 0.0506 | |
| 88 | | | | | 272 | 0.0278 | |
| 89 | | | | | 275 | 0.1922 | |



-5-

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 90 | | | | | 278 | 0.0797 | |
| 91 | | | | | 290 | 0.0436 | |
| 92 | | | | | 291 | 0.0866 | |
| 93 | | | | | 293 | 0.0214 | |
| 94 | | | | | 296 | 0.1125 | |
| 95 | | | | | 297 | 0.0613 | |
| 96 | | | | | 298 | 0.0120 | |
| 97 | | | | | 301 | 0.0341 | |
| 98 | | | | | 305 | 0.5185 | |
| 99 | | | | | 323 | 0.3414 | |
| 100 | | | | | 326 | 0.0582 | |
| 101 | | | | | 337 | 0.0385 | |
| 102 | | | | | 338 | 0.0044 | |
| 103 | | | | | 350 | 0.2130 | |
| 104 | | | | | 352 | 0.0695 | |
| 105 | | | | | 355 | 0.0195 | |

shasanadesh.up.nic.in

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 106 | | | | | 362 | 0.1201 | |
| 107 | | | | | 363 | 0.0638 | |
| 108 | | | | | 367 | 0.0233 | |
| 109 | | | | | 376 | 0.0139 | |
| 110 | | | | | 377 | 0.0385 | |
| 111 | | | | | 388 | 0.0954 | |
| 112 | | | | | 391 | 0.0139 | |
| 113 | | | | | 392 | 0.5551 | |
| 114 | | | | | 393 | 0.0120 | |



-6-

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 115 | | | | | 400 | 0.0183 | |
| 116 | | | | | 401 | 0.0208 | |
| 117 | | | | | 403 | 0.0233 | |
| 118 | | | | | 406 | 0.0404 | |
| 119 | | | | | 407 | 0.0120 | |
| 120 | | | | | 412 | 0.0297 | |
| 121 | | | | | 413 | 0.3199 | |
| 122 | | | | | 415 | 0.0417 | |
| 123 | | | | | 419 | 0.0797 | |
| 124 | | | | | 420 | 0.0341 | |
| 125 | | | | | 425 | 0.0404 | |
| 126 | | | | | 426 | 0.0708 | |
| 127 | | | | | 431 | 0.1745 | |
| 128 | | | | | 432 | 0.0784 | |
| 129 | | | | | 438 | 0.0588 | |

shasanadesh.up.nic.in

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 130 | | | | | 440 | 0.0607 | |
| | | | | **योग** | **कुल 130 गाटा** | **9.1303 हे0** | |

2. इस आदेश की प्रतियॉ कलेक्टर न्यायालय के सूचना पट पर तहसील भवन तथा सम्बन्धित ग्राम में किसी सहज दृश्य स्थान पर चस्पा करायें तथा प्रत्येक स्थान पर उक्त आदेश के चस्पा होने की तिथि अंकित करते हुए अनुपालन आख्या राजस्व विभाग, उत्तर प्रदेश शासन तथा औद्योगिक विकास विभाग, उत्तर प्रदेश शासन को शीघ्र उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

3. यह भी अपेक्षित है कि शासनादेश संख्या-1761/एक-1-2015-5-1(43)/2009-53, दिनॉक 20.11.2015 के अनुसार भूमि की कीमत ग्रामीण क्षेत्र में चार गुना तथा शहरी क्षेत्र में दो गुना प्रचलित बाजार मूल्य या जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट जो अधिक हो तथा शासनादेश संख्या-888/एक-1/04-रा0-1, दिनॉक 14-09-2004 के अनुसार उक्त भूमि की नयी दरों पर निकाली गई मालगुजारी के 150 गुना के बराबर पूंजीकृत मूल्य/ वार्षिक किराया लेखा शीर्षक

**-7-**

**-7-**

"0029-भू राजस्व-800-अन्य प्राप्तियॉ-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियॉ" के नाम जमा कराये जाने की सूचना तथा चालान की प्रति राजस्व विभाग, उत्तर प्रदेश शासन तथा औद्योगिक विकास विभाग, उत्तर प्रदेश शासन को उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें। उक्तानुसार वॉछित धनराशि जमा कराये जाने के पश्चात भूमि का कब्जा ग्रेटर नोयडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण को दिया जायेगा। वार्षिक किराया प्रति वर्ष देय होगा। ग्राम सभा की उक्त भूमि औद्योगिक विकास विभाग, उत्तर प्रदेश शासन के निवर्तन पर रखी जायेगी ।

4. ग्रेटर नोयडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण के उपयोगार्थ सार्वजनिक उपयोग की भूमि यथा-चकमार्ग, चकरोड, मुख्यमार्ग, रास्ता व नाली की भूमि का पुनर्ग्रहण इस शर्त के अधीन किया जा रहा है कि ग्रेटर नोयडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण द्वारा चकमार्ग, मुख्यमार्ग व रास्ताकी भूमि का पुनर्ग्रहण होने के उपरान्त ग्रामवासियों का आवागमन बाधित नहीं करेंगे तथा नाली के माध्यम से हो रहे सिंचाई की सुविधा तथा पानी के नैसर्गिक बहाव को भी अवरूद्व नहीं करेंगे।

5. जिलाधिकारी द्वारा शासनादेश संख्या-प्र0स0-474/एक-1/2008-5-1(48)/2008-78, दिनॉक 19.12.2008 में दिये गये निर्देशों का अक्षरश: अनुपालन कराया जाय तथा निर्धारित प्रारूप पर यथा निर्देश पुनर्ग्रहण की सूचना भी उपलब्ध कराया जाये।

आज्ञा से,

shasanadesh.up.nic.in

(अरविन्द कुमार)
प्रमुख सचिव।

संख्या-1107(2)/एक-1-2016-5(100)/2014 तद् दिनॉक।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. प्रमुख सचिव, औद्योगिक विकास विभाग, उत्तर प्रदेश शासन।
2. आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश, लखनऊ।
3. आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ ।
4. जिलाधिकारी, गौतमबुद्वनगर को उनके पत्र संख्या-1247/डीएलआरसी/2012-13, दिनॉक 06.10.2012 के सन्दर्भ में
5. मुख्य कार्यपालक अधिकारी, ग्रेटर नोयडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, एच0 169, सेक्टर गामा, ग्रेटर नोयडा, जनपद गौतमबुद्वनगर ।
6. गार्ड फाईल।

आज्ञा से,

(जय प्रकाश सगर)
विशेष सचिव।

shasanadesh.up.nic.in